

Số: 2156 /TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 23 tháng 9 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 84/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019 của Tòa án nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 124/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 190053/TPV-CTTĐ ngày 29/8/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 28/19/BĐGTS-THADS ngày 19/9/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/19/TB/VAMC ngày 20/9/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản: Nhà đất số Lô 4/1 Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh**

**Thông tin về tài sản:**

+ Nhà đất trên có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 09675/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2004. (Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 chưa thu giữ được Giấy chứng nhận).

Theo Giấy chứng nhận trên, diện tích đất được công nhận: 71,9m<sup>2</sup>; diện tích nhà: 111,3m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 1 + lửng.

+ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà được Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 20/8/2019 thì diện tích không phạm lộ giới và diện tích phạm lộ giới đối với nhà đất số Lô 4/1 Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh như sau:

- Diện tích đất: 71,9m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất không phạm lộ giới: 35,7m<sup>2</sup>; diện tích đất phạm lộ giới: 36,2 m<sup>2</sup>.

- Diện tích nhà: 131,6 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích nhà không phạm lộ giới: 64,7m<sup>2</sup>; diện tích nhà phạm lộ giới: 66,9 m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: vách gạch, sàn giả bê tông cốt thép, sàn 3D, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 2.

**2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.**





**3. Giá khởi điểm: 4.766.400.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm ngàn đồng).**

Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy Chứng nhận và diện tích nhà, đất phạm lộ giới, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**4. Khoản tiền đặt trước** mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp 953.288.000 đồng (Chín trăm năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi tám ngàn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (ngày 14, 15, 16/10/2019) trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số tài khoản: 0331000507070, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

**5. Tiền mua hồ sơ** tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 03 đến 04/10/2019 trong giờ hành chính, tại Lô 4/1 Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 23/9/2019 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 14/10/2019 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 17/10/2019, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.**

**10. Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các ông, bà Thang Huệ Dung, Thang Huệ, Thang Kiến Sanh, Thang Kiến Thành có quyền thỏa thuận nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Các ông, bà có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời các ông, bà Thang Huệ Dung, Thang Huệ, Thang Kiến Sanh, Thang Kiến Thành, Lê Thị Phụng tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ có thông báo cho các ông, bà có tên trên biết.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Quận 8;
- UBND Phường 10, Quận 8;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q. 8;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Phong**

